

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.9.2019. GODINE DO 27.12.2019. GODINE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-664/2018

Stečajna masa iza MINI I MALE HE GORSKI KOTAR d.o.o. u stečaju, Rijeka, OIB: 57642922637,
Žabica 2

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Na poslovnom računu dužnika nije bilo priljeva/odljeva sredstava.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Naslovni sud je Zaključkom od dana 17.9.2019. godine donio utvrdio vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli/Pola kao:

Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3):

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine "S-III", dvoetažni stan koji se nalazi u prizemlju i na 1. katu zgrade i koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje+blagavaonice, spremišta, wc-a, stubišta, predsoblja, dvije spavaće sobe, garderobe, kupaonice, loggie i dva parkirna mjesta P8 i P9, sve to u Planu posebnih dijelova građevine obojano žutom bojom, ukupne neto reducirane površine 90,44 m²

u iznosu od 736.000,00 kuna te odredio da se ista prodaje u putem FINA-e.

FINa je dana 25.9.2019. godine pozvala stečajnog upravitelja na uplatu predujma. Stečajni upravitelj je isti uplatio dana 1.10.2019. godine.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe je 11.10.2019. godine u 15:00:00 sati.

Datum i vrijeme početka nadmetanja je 19.12.2019. godine u 00:00:00 sati, a završetka nadmetanja je 7.1.2020. u 23:59:59 sati. Minimalna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati na prvoj javnoj dražbi iznosi 552.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je tijekom mjeseca listopada, studenog i prosinca pokazao nekretninu otprilike 15-ak potencijalnih kupaca.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA
MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Trenutno je tijeku postupak prodaje nekretnine putem FINA-e.

Rijeka, 27.12.2019. godine

Stečajni upravitelj Marko Žunić, Žabica 2